



Rakvere Vallavalitsus
vallavalitsus@rakverevald.ee
Kooli tn 2
44305, Lääne-Viru maakond,
Rakvere vald, Sõmeru alevik

Teie 27.03.2024

Meie 02.04.2024 nr 7.1-2/24/1431-7

Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu korduv kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kordvaks kooskõlastamiseks Lääne-Viru maakonna Rakvere valla Tõrremäe küla Haljala tee 5 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 409767).

Kinnistu (katastritunnus 66101:001:0736) asub riigitee nr 23 Rakvere – Haljala tee (edaspidi *riigitee*) km 0,23-0,3 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse kaubandushoone (EHR kood 121416228) ehitamiseks ning gaasi- ja sidetrasside (EHR koodid vastavalt 221450477 ja 221450478) ja teede ja parkla (EHR kood 221451174) rajamiseks. Ehitusloa aluseks on muuhulgas järgmised projektid:

- OÜ ROK-Projekt, töö nr 2023/07, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone. Eelprojekt.* (versioon 19.12.2023);
- Elsaro OÜ, töö nr 23059563, *Rakvere Magaziin. Elektripaigaldise osa. Põhiprojekt.* (versioon 2024, edaspidi *elektriprojekt*);
- OÜ DEM Projekt, töö nr 6599/23, *Rakvere Magaziin. Kaubandushoone gaasivarustus. Eelprojekt.* (versioon 08.03.2024);
- OÜ T-Model, töö nr 23033, *Rakvere Magaziin. Teed ja liikluskorraldus. Põhiprojekt.* (edaspidi *teeprojekt*).

Jätsime ehitusloa eelnõu kooskõlastamata ning edastasime märkused projektide korrigeerimiseks 21.02.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/1431-3 (edaspidi *märkused*).

Ehitusloa eelnõu aluseks olevaid projekte on korrigeeritud vastavalt meie märkustele.

Varasemalt on meil kahjuks jäänud märkamata vastuolu teeprojektiga kavandatava sademevee lahenduse osas – teeprojekti seletuskirja (Lisa 1) p 2.4.1. sätestab, et sademevett naaberkinnistutele ei juhita, kuid projekti vertikaalplaneeringu jooniselt (Lisa 2) ning lõikelt (Lisa 3, Lõige 2-2) lähtub, et sademeveed juhatakse riigitee ristmikule ning riigitee alusele maale. Selline lahendus on vastuolus kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 17 „Tee projekteerimise normid“ § 22 lg 14. Palume korrigeerida teeprojekti vertikaalplaneeringu lahendust nii, et Haljala tee 5 kinnistu sademevett ei juhita riigitee ristmikule ning riigitee alusele maaüksusele.

Samuti palume eemaldada elektriprojektiga riigitee ristmikule kavandatav 8 m kõrgune valgusmast (Joonis 1). Juhul, kui soovite kindlasti antud asukohta valgusmasti kavandada, palume lisada projekti koosseisu valgusarvutused, kus muuhulgas on näidatud valgusti paigaldusnurk, et saaksime veenduda, et kavandatav valgustus ei häiri riigiteel liiklejaid.



Joonis 1. Väljavõte elektriprojekti asendiplaanist, riigitee ristmikule kavandatud valgusmast

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Vertikaalplaneeringu lahenduse korrigeerimisel tekkivate küsimuste korral võite pöörduda Arvo Veltri poole (arvo.veltri@transpordiamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisad:

1. 202307_PP_TL-3-10_v04_Seletuskiri
2. 202307_PP_TL-4-40_v05_Vert
3. 202307_PP_TL-6-10_v03_Loiked
4. 23059563_PP_EL-4-01_v02_Elekter-side

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee